



# Inicjatywa JESSICA

preferencyjne finansowanie miejskich  
projektów rewitalizacyjnych w Wielkopolsce



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE



**BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO**



**Europejski  
Bank  
Inwestycyjny**

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# Inicjatywa JESSICA

- ✓ **JESSICA** (ang. **Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas** - Wspólne Europejskie Wsparcie na Rzecz Trwałych Inwestycji Na Obszarach Miejskich )
- ✓ **Inicjatywa Komisji Europejskiej** zapoczątkowana w 2005 roku, wspierana przez **Europejski Bank Inwestycyjny** i **Bank Rozwoju Rady Europy**.
- ✓ Instrument wspomagający **skuteczniejsze i efektywniejsze wykorzystanie środków** Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na okres programowania 2007-2013
- ✓ Środki dystrybuowane są przez tzw. Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM), który w Wielkopolsce jest zarządzany przez BGK
- ✓ W ramach JESSICA w woj. wielkopolskim środki europejskie wykorzystywane są jako środki zwrotne (odnawialne) w formie pożyczek na inwestycje służące rewitalizacji zdegradowanej przestrzeni miejskiej

# Typy projektów możliwych do wsparcia

- W ramach **Działania 4.1 WRPO** – szeroko rozumiana rewitalizacja na zdegradowanych obszarach miast – nadanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom miejskim dla zwiększenia ich atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej oraz poprawy warunków życia mieszkańców (finansowane mogą być obiekty sportowe i edukacyjne, parkingi podziemne, targowiska miejskie, centra handlowe, powierzchnie biurowe, akademiki, hotele, itp.)
- W ramach **Działania 1.4 WRPO** – inwestycje we wsparcie instytucji otoczenia biznesu (rozwój parków przemysłowych, naukowych, technologicznych, inkubatory przedsiębiorczości)

# Podstawowe informacje o pożyczkach JESSICA

- **Niskie oprocentowanie**, którego bazę stanowi stopa referencyjna NBP (obecnie 4% p.a. – stan na 5 lutego 2013 r.), pomniejszana o tzw. Wskaźnik Społeczny, mierzący przewagę oddziaływać społecznych projektu nad elementami komercyjnymi
- Możliwość otrzymania finansowania **na okres do 20 lat**
- **Finansowanie do 75% całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu**
- Wymagany **wkład własny inwestora na poziomie min. 15% (pozbawiony wsparcia ze środków publicznych)**, a dasze 10% może stanowić uzupełniające finansowanie komercyjne – istnieje możliwość uzyskania finansowania uzupełniającego w ramach oferty komercyjnej BGK
- **Zabezpieczenie spłaty pożyczki w wysokości minimum 120% wartości pożyczki wraz z odsetkami za pierwszy rok** – w formie weksla własnego inwestora oraz zabezpieczenie rzeczowe (np. hipoteka na realizowanej nieruchomości)
- **Brak opłat i prowizji**
- **Wymóg ujęcie projektu w Lokalnym/Miejskim Programie Rewitalizacji**
- **Ostateczny termin podpisania umów inwestycyjnych – koniec 2013 r.**
- **Ostateczny termin uruchomienia środków z pożyczki JESSICA – koniec 2014 r.**

# Oprocentowanie pożyczki

- Wskaźnik społeczny jest szacowany na podstawie przewagi pozytywnych oddziaływań społecznych projektu miejskiego nad częścią komercyjną inwestycji
- Pod uwagę brane są również przyszłe korzyści niemierzalne (nie dające się wyrazić w wartościach pieniężnych), zaprezentowane opisowo
- Przykładowe społeczne elementy projektu miejskiego:
  - ✓ tworzenie miejsc pracy będących efektem bezpośrednim i pośrednim inwestycji (po stronie Inwestora jak i np.: po stronie podmiotów wynajmujących powierzchnie)
  - ✓ działania na rzecz wzrostu natężenia ruchu turystycznego
  - ✓ zwiększenie poziomu bezpieczeństwa (np.: instalacja monitoringu wizyjnego)
  - ✓ działania na rzecz wzrostu rozpoznawalności i atrakcyjności obszaru, tworzenie wizerunku miejsca przyjaznego inwestorom
  - ✓ zwiększenie dostępu do miejsc wypoczynku oraz obiektów sportowych (parki, place zabaw, sale sportowe itp.)
  - ✓ zwiększenie dostępu do Internetu (np. ogólnodostępna sieć bezprzewodowa WiFi)
  - ✓ założenie / utrzymanie / udostępnienie terenów zielonych (w tym historycznych, o wysokiej wartości),
  - ✓ zwiększenie komfortu dojazdu (skrócona odległość, skrócony czas dojazdu, poprawiony stan nawierzchni, zmniejszenie korków ulicznych, niższa wypadkowość, parkingi)

# Wymagania wynikające z zaistnienia pomocy publ.

- Spełnienie efektu zachęty, tzn.:
  - rozpoczęcie prac budowlanych dopiero **po złożeniu wniosku o pożyczkę**
  - w przypadku dużych przedsiębiorstw **wykazanie powstania wartości dodanej**
- Spełnienie definicji **nowej inwestycji**, tj. np. wprowadzenie w ramach projektu nowych funkcji lub rozszerzenie już prowadzonej działalności (inwestycja nie może dotyczyć jedynie przywrócenia stanu przeszłego)
- **Utrzymanie inwestycji w regionie** przez okres pięciu lat od dnia jej zakończenia (trzech lat w przypadku MŚP)

# Pożyczki nie stanowiące pomocy publicznej na finansowanie rewitalizacji obiektów oświatowych

- **Pożyczki nie stanowiące pomocy publicznej** udzielane są wyłącznie na finansowanie projektów miejskich w ramach Działania 4.1 WRPO „Rewitalizacja obszarów miejskich”
- Pożyczki mogą być przeznaczone **wyłącznie na rewitalizację** (adaptację, konserwację, modernizację i renowację) **placówek oświatowych oraz przyległej infrastruktury**
- Finansowana ze środków JESSICA infrastruktura **nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej**
- **Preferencyjne oprocentowanie** – stopa referencyjna NBP pomniejszona o 3,5 p.p., ale nie niżej niż 1% w stosunku rocznym; obecnie (stan na 5 lutego 2013 r.) oprocentowanie wynosi 1% p.a.
- **Finansowanie inwestycji niedochodowych**
- Możliwość sfinansowania **nawet do 100% kosztów kwalifikowanych**
- Możliwość finansowania **już rozpoczętych inwestycji oraz refinansowania poniesionych wydatków**

# Kluczowe zalety pożyczek JESSICA

- ✓ Możliwość finansowania projektów niskodochodowych
- ✓ Preferencyjne oprocentowanie
- ✓ Długi okres kredytowania (do 20 lat)
- ✓ Brak opłat i prowizji
- ✓ Możliwość dopasowania modelu spłat do specyfiki konkretnej inwestycji i Inwestora
- ✓ Duża elastyczność w doborze zabezpieczeń



# Pytania prosimy kierować do:

Bank Gospodarstwa Krajowego  
Departament Programów Europejskich  
Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa  
[jessica@bgk.com.pl](mailto:jessica@bgk.com.pl)  
tel. 22 522 91 78

